पंजाब PUNJAB 41-42 3790 292219

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ੍ਹ ।

ਅਸਟਾਮ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਦਫਤਰ ਖਜ਼ਾਨਾ, ਖਰੜ੍ਹ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ 2027।
ਮਿਤੀ 4-12-2006 ।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ 17 ਕਨਾਲ 4-1/3 ਮਰਲੇ, ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,
ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖਰੜ੍ਹ, ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 184,
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ੍ਹ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ।
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,05,00,000/- ਰੁਪਏ ।

ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਫੰਡ 3% = 3,15,000/- ।
ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 6,30,000/-, ਕੁੱਲ ਜੋੜ = 9% = 9,45,000/- ।
ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਅਤ 9,45,000/- ਰੁਪਏ ਕਿੱਤੇ 39 ।
ਅਸਟਾਮ 25,000 X 37 ਨੰਬਰ 292219 ਤੋਂ 292255।
ਅਸਟਾਮ 10,000 X 2 ਨੰਬਰ 242575 ਤੋਂ 242576।

ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ : ਕੁਛ ਨਹੀਂ ।
ਮੁਬਲਿਗ 64,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਦਾ ਮੁਬਲਿਗ 40,00,000/- ਰੁਪਏ
ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਦਾ ਮੁਬਲਿਗ 1,00,000/- ਰੁਪਏ ਨਗਦੋ ।
ਕੁੱਲ ਰਕਮ 1,05,00,000/-: ਪੇਸ਼ਗੀ ਘਰ ਪਰ ।

Harkamal Kaur

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

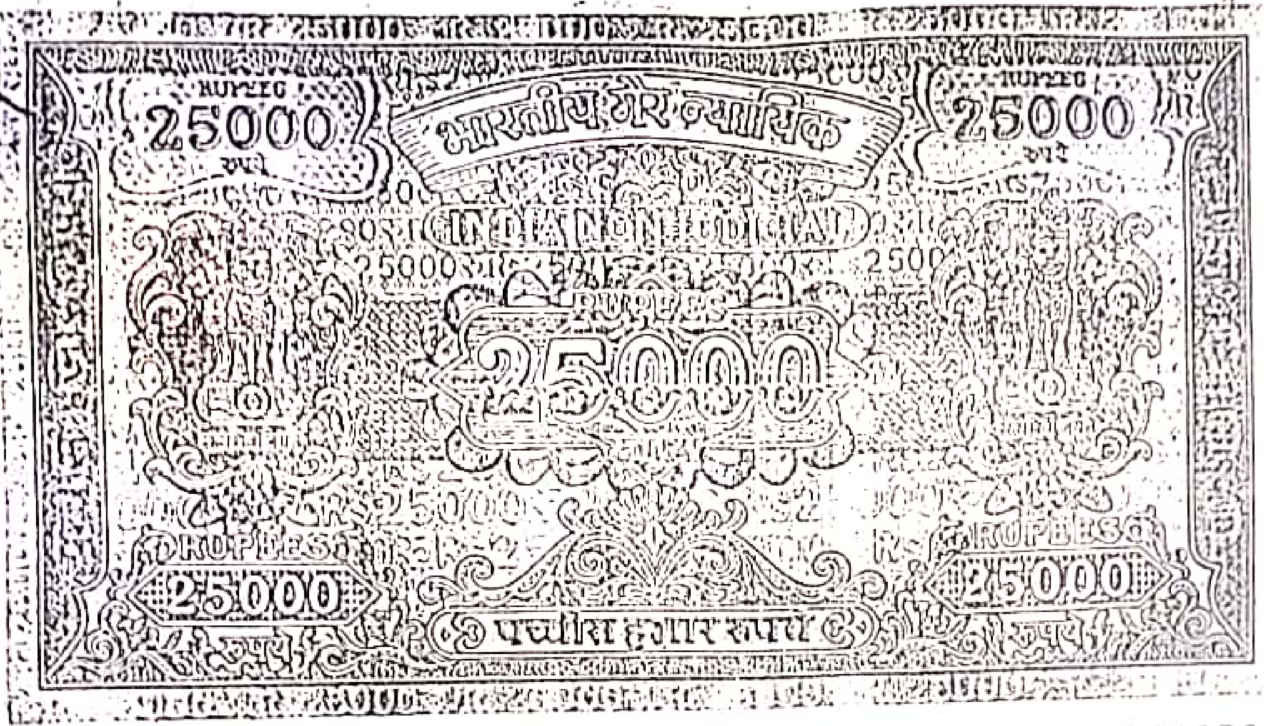
292221

ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ, ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,05,00,000/- ਰੁਪਏ (ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 52,50,000/- ਰੁਪਏ (ਕੇਵਲ ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ; ਜਿਸਦਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਕੋਠੀ ਨੰ 2169, ਫੇਸ 7, ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ. ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ (ਐਮ.ਡੀ. ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ, ਦੇ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ ਮੁਬਲਿਗ 1,05,00,000/- ਰੁਪਏ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਾਰ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ । ਹੁਣ ਮੇਰਾ, ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ

Harbans Kaur

Scanned by CamScanner

1361



331053

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ (ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ)

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ — ਖਰੜ, — ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ 2. ਵਾਕਿਆ ਕਸਬਾ — ਖਰੜ, 3. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ — 184, 4. ਰਕਬਾ — 20 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ — 2,50,00,000/-ਰੁਪਏ 6. ਕੁਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ — 4 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਲਗਭਗ ਗਿਣਤੀ — 905 8. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੁਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ — 20,00,000/- ਰੁਪਏ ਫੇਅ ਦਾ ਅਸਟਾਮ — 12,50,000/- ਰੁਪਏ ਐਸ ਐਸ ਰੰਚ — 7,50,000/-ਰੁਪਏ 9. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ੍ਰੇਣੀ:- — ਚਾਹੀ
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਲੂ ਰਾਮ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 3591, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਲਾਂਡਰਾ ਰੋਡ ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਪੰਜਾਬ

Jasbir kaur

Scanned by CamScanner

Value 25,000,000.00 Stamp Duty 5,000,000.00 Registration Fee 10,000.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 20 Kanal, 12 Marle

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਖਰੜ SALE

Asstt. Treasurer
Treasury Kharar

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 23/06/2008 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:49:16 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖਰੜ

Jasbir kaur

ਸ੍ਰੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਤੇ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 23/06/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1......... ਗਵਾਹ 2.........

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Jasbir kaur

ਵਲੋਂ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 23/06/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,561 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦੂਸਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਖਰੜ

Scanned by CamScanner

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

331054

ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਲੂ ਰਾਮ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 3591, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਲਾਂਡਰਾ ਰੋਡ ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ।
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੈਸਰਜ਼ ਰਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 2169, ਫੇਜ਼ 7 ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ।

Jasbir kaur

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

331055

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਫ਼ੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ ਖਰੜ, 2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 184, 3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਚਾਹੀ 4. ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ ਸਹਿਰੀ 5. ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ [illegible] 6. [illegible] ਕਾਸ਼ਤ ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ 7. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1368/1473, 1455/1571, ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 77//7(8-0), 8/1(2-8), 13/4(1-1), 14(2-4), 26(1-8), 27(0-15) ਕਿੱਤੇ 6 ਰਕਬਾ 15 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਸਾਲਮ ਵਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 77//6(5-16) ਦਾ 96/116 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਖਰੜ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 184, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ। ਨੋਟ: ਇੰਹ ਕਿ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 77//6 ਵਿਚੋਂ 1-0 ਕਨਾਲ ਰਕਬਾ ਅਸਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਬਜੁਰਗਾਂ ਦੀ ਸਮਾਧ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੋਇਆ ਰੱਖ ਲਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਪੈਮਾਇਸ 55 ਫੁੱਟ × 99 ਫੁੱਟ ਹੈ। 8. ਕੁਲ ਰਕਬਾ ਤਦਾਦੀ 20 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ, 9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2006-2007 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-6-2008

Jasbir

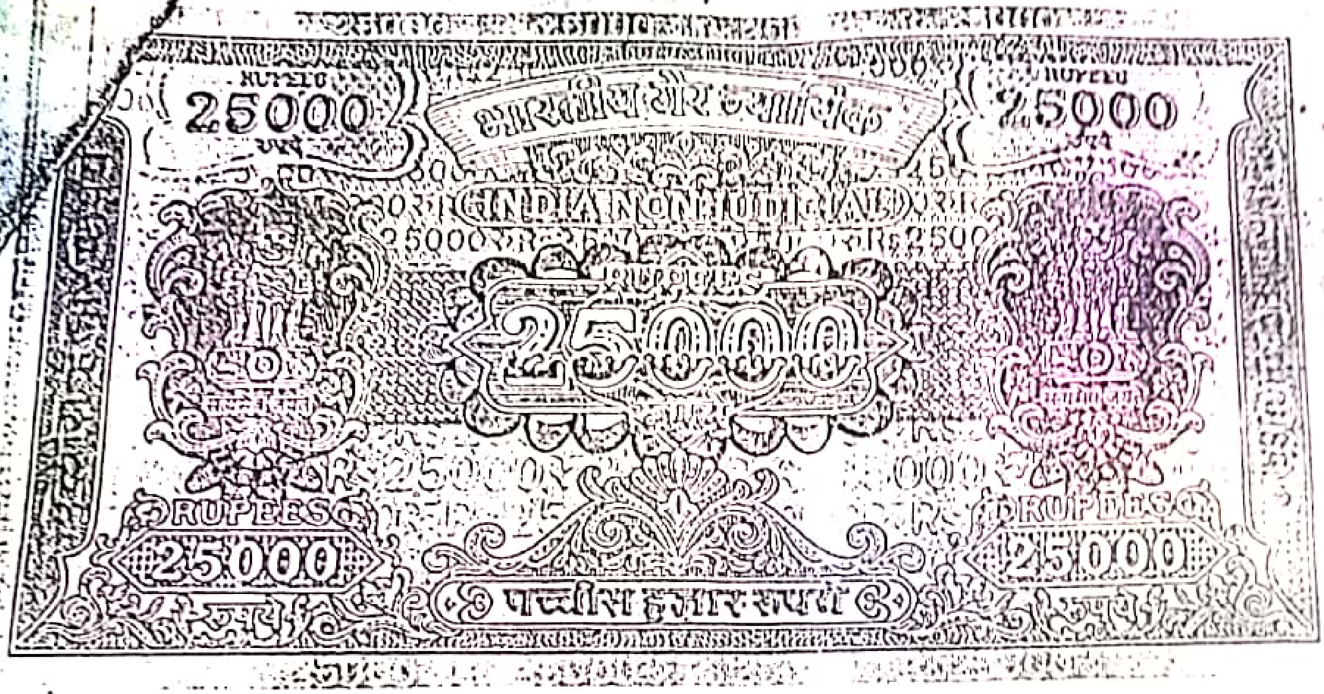
Scanned by CamScanner

331056

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ: 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਦੀ ਥਾਂ: ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ: 2,50,00,000/-ਰੁਪਏ 4. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ: 2,50,00,000/-ਰੁਪਏ ਇਕ ਚੈਕ ਰਾਂਹੀ ਅਤੇ 1,00,00,000/- (1) ਪੇਸ਼ਗੀ: ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਇਕ ਚੈਕ ਰਾਂਹੀ ਅਤੇ 1,00,00,000/- ਰੁਪਏ ਚਾਰ ਚੈਕਾਂ ਰਾਂਹੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,15,00,000/-ਰੁਪਏ ਪੇਸ਼ਗੀ (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ : 1,35,00,000/-ਰੁਪਏ
ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਮੁਬਲਿਗ 2,75,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 41,25,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 613727 ਦੇਨੋ ਨੰਬਰ 613726 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 41,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 613727 ਦੇਨੋ ਚੈਕ ਆਈ ਸੀ ਆਈ ਸੀ ਆਈ ਬੈਂਕ ਫੇਜ 7 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 50,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 428413 ਦੇਨੋ ਚੈਕ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਦੇ।
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਮੁਬਲਿਗ 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਖਜਾਨਾ ਖਰੜ ਤੋ ਖਰੂਏ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰਬਰ 891, ਮਿਤੀ 12-6-2008 ਰਾਂਹੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਅਸਟਾਮਾਂ ਦੇ ਛਪਾਈ ਨੰਬਰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ: (25000×48 ਨੰ: 331053-331100·20000×32 ਨੰ: 406969-407000 ·15000 ×10 ਨੰ: 405995-406000, 401001-401004· 10000 ਨੰ: 570040) ਕੁੱਲ 91)

Jasbir kaur



ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 331057

ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਲੋਂ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਹੈ।

2. ਇਹ ਕਿ ਮੈਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸਦੇ ਅੱਧੇ 1,25,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

3. ਇਹ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਰਕਮ ਮੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਸੂਲ ਕਰਾਂਗੀ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਚੈਕਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਚੈਕ ਕੈਸ਼ ਨਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

4. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।

5. ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਏ ਹਨ।

6. ਇਹ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।

7. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8. ਇਹ ਕਿ ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।

9. ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲਘਣਾ ਨਹੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

10. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹੈ।

Scanned by CamScanner

RUPEES 25000 — 25000 — पच्चीस हजार रुपये — 25000

331058

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

11. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।

12. ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

13. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under – Valued Instruments) Rules. 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ : 23-6-2008

ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ	Mander Singh ADVOCATE ... KHARAR

Jasbir kaur

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਵਾਰਡ ਨੰ: 10, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

Jasbir Singh

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਰੂਪ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 312, ਵਾਰਡ ਨੰ: 4,
ਮੰਡੀ ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

331059

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਮੁਕਿਰ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ- ਬਾਇਆ Jasbir Kaur

ਅੰਗੂਠਾ	ਪਹਿਲੀ ਉਂਗਲੀ	ਦੂਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਤੀਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਚੌਥੀ ਉਂਗਲੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇਂਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਅੰਗੂਠਾ	ਪਹਿਲੀ ਉਂਗਲੀ	ਦੂਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਤੀਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਚੌਥੀ ਉਂਗਲੀ

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

330264

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਤਬਾਦਲਾ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਮਾਲੀਅਤੀ	ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
14 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ,	70,50,000/-ਰੁ:	2,11,500/-ਰੁ:	11

ਅ:ਨ:1279 ਮਿਤੀ: 14-7-08 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਉਪ ਖਜਾਨਾ ਖਰੜ, ਅਸ਼ਟਾਮਲੜੀ ਨੰਬਰ 25000×6 ਨ:330264, 65,66,67,68, 69, +20000×3 ਲੜੀ ਨੰ; 402072, 73, 74+1000×1 ਨੰ:ਏ022316,+500×1 ਨੰ;ਸੀ 779625

ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ

ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ

ਅੱਜ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾ ਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 15-07-2008 ਨੂੰ ਖਰੜ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕਿਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਲਾਇਦੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਖੇਵਟਦਾਰ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਅਤੇ ਸ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਮਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਗਿੱਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ:ਲਿਮ: (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਨੂੰ ਮੈਸਰਜ ਗਿੱਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਨੇ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 15-9-2004 ਰਾਹੀਂ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

Scanned by CamScanner

EXCHANGE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15/7/2008 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 12:25:09 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕਿਸ਼ਨ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਗੋਪਾਲ ਕਿਸ਼ਨ

ਲੈਣ ਦੇਣ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 15/7/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

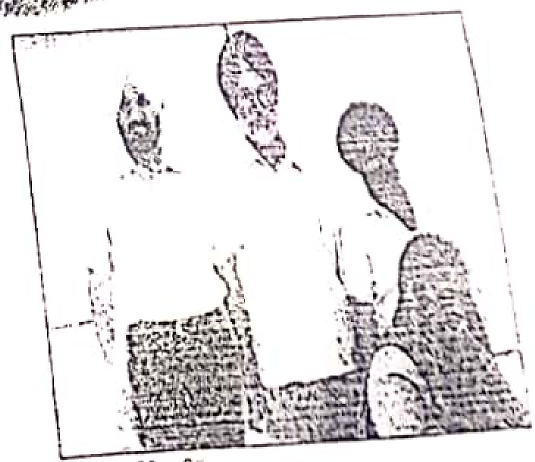
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1.......

ਗਵਾਹ 2.......

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ

ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 15/7/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,972 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਅੱਜ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰੜ

Scanned by CamScanner

RUPEES 25000 ਰੁਪਏ

INDIA NON JUDICIAL

330265

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 192/207 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 5//10(3-16), 11(8-0), ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਦਾ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 118/123 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 6//6(0-10) ਸਾਲਮ ,6//15(7-13) ਦਾ 36/153 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਹਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 186, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੂਮੀ 14 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹੈ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1363/1473 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//13/4(1-1), 14(2-4) ਦਾ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 134/142 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//13/3(4-7) ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਦਾ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1642/1762 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//18/1(6-10),23/2(0-8) ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 6 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 2406/2556 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਖਰੜ, ਹਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 184, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ । ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ [illegible] ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਨ, ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਮੇਟੀ ਖਰੜ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ [illegible] ਬਰਾਬਰ ਬਰਾਬਰ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀਆਂ ਹਨ। ਹੁਣ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ

Gopal Krishan

Scanned by CamScanner

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

220266

[illegible]

1 [illegible] 1348/1473 [illegible] 77//13/4(1-1), 14(2-4) [illegible] 134/142 [illegible] 77//13/3(4-7) [illegible] 3 [illegible] 7 [illegible] 12 [illegible] 1642/1702 [illegible] 77//13/1(6-10),23/2(0-8) [illegible] 2 [illegible] 6 [illegible] 12 [illegible] 2466/2556 [illegible] 4 [illegible] 10 [illegible] 14 [illegible] 2 [illegible] 184, [illegible] [illegible]

Gohal Darshan

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

330267

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

2 ਇਹ ਕਿ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੂਮੀ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 192/207 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 5//10(3-16), 11(8-0), ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵੱਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 118/123 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 6//6(0-10) ਸਾਲਮ ,6//15(7-13) ਦਾ 36/153 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਹਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ 186, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

3 ਇਹ ਕਿ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇੰਤਕਾਲ ਤਬਾਦਲਾ ਇਕ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਦੇਣਗੀਆਂ, ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂਨੇ ਬਾ ਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

4 ਇਹ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇਸ ਲਿਖਤੀ ਤਬਾਦਲੇਨਾਮੇ ਤੋਂ ਮੁਨਕਰ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾ ਨਾਮਾ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜਿਆਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਮੁਨਕਰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਜੁੰਮੇਵਾਰ

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

330268

5 ਹੋਵੇਗੀ। ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੇ ਹੱਕ ਵੀ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ. ਯਾਂਨੀ ਜਿਸ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਜੋ ਵੀ ਰਸਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਉਹ ਹੁਣ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਧਿਰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਜਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ,ਸੁਣ ਕੇ ,ਸਮਝ ਕੇ, ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 15-7-2008.

ਗਵਾਹ ਨੰ;1

Gulzar Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ:ਗੋਪਾਲ ਕਿਸ਼ਨ

ਗਵਾਹ ਨੰ;2

ਦੂਜੀ ਧਿਰ:ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ
ਮਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਮੈਸਰਜ ਗਿੱਲਕੋ
ਡਿਵੈਲਾਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾ;ਲਿਮ;

ਧਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
S/o ਸ੍ਰੀ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

406355

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਵੇਰਵਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਪਿੰਡ/ਮੌਜ਼ਾ ਦਾ ਨਾਮ — ਖਰੜ, 2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ — 184 3. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ — ਚਾਹੀ ਤੇ ਬਰਾਨੀ 4. ਮੌਜੂਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਤਾ — ਮੌਜੂਦੀ 5. ਸ਼ਹਿਰ, ਕਸਬੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ — ਬਾਹਰ 6. ਕਾਸ਼ਤ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਸ਼ਤ — ਕਾਸ਼ਤ ਜ਼ਮੀਨ 7. ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 34/35 ਬਾ 1881/2020, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 67//23/3(0-8), 24(8-0), 25(8-0), 77//3/4(0-8), 4/1(5-12), 4/2(2-8), 5(8-0) ਕਿੱਤੇ 7 ਰਕਬਾ 32 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 16 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਖਰੜ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 184, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ। 8. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਤਬਾਦਲੀ — 16 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ — ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-5-2008

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB 406356

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ: 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ .... 4. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ: 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ: ਮੁਬਲਿਗ: 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 754911, (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ : 1,35,00,000/- ਰੁਪਏ
ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਮੁਬਲਿਗ 4,35,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 965901 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 965902 ਦੋਨੋਂ ਚੈਕ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਰੋਪੜ ਦੇ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 425966 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 425967 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 20,32,500/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 425968 ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ 20,32,500/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 425969 ਚਾਰੋਂ ਚੈਕ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਮੁਬਲਿਗ 12,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਖਜਾਨਾ ਖਰੜ ਤੋ ਬਰੂਏ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰਬਰ 696 ਮਿਤੀ 30-5-2008 ਰਾਂਹੀ ਖਰੀਦ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਅਸਟਾਮਾਂ ਦੇ ਛਪਾਈ ਨੰਬਰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ: (20000×48 ਨੰ: 406353-406400+15000×16 ਨੰ: 405375-405390) ਕਿੱਤੇ 64

Scanned by CamScanner

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

406357

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਹੈ।

2. ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸਦੇ ਅੱਧੇ 75,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

3. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਰਕਮ ਅਸਾਂ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਸਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਵਸੂਲ ਕਰਾਂਗਾ।

4. ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 77//3/4 (0-8), 4/1(5-12), 4/2(2-8), 5(8-0) ਕਿੱਤੇ 4 ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ।

5. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੇ ਦੀ ਤਰਾਂ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਏ ਹਨ।

6. ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਚਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।

7. ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।

9. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲਘਣਾਂ ਨਹੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

10. ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧੇਤ ਨਹੀ ਹੈ।

11. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

406358

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

12. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

14. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under – Valued Instruments Rules. 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 30-5-2008

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ	Manbir Singh ADVOCATE Court Complex KHARAR

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿ: ਖਰੜ।

ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ
ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਦਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਅਨੰਦ ਨਗਰ ਖਰੜ, ਤਹਿ: ਖਰੜ।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

406359

ਮੁਕਿਰ: 1. ਸ੍ਰੀ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘ — ਬਾਇਆ

ਅੰਗੂਠਾ	ਪਹਿਲੀ ਉਂਗਲੀ	ਦੂਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਤੀਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਚੌਥੀ ਉਂਗਲੀ

ਮੁਕਿਰਾ: 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਵੀਰ ਕੌਰ - ਬਾਇਆ

ਅੰਗੂਠਾ	ਪਹਿਲੀ ਉਂਗਲੀ	ਦੂਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਤੀਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਚੌਥੀ ਉਂਗਲੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਸ੍ਰੀ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

ਅੰਗੂਠਾ	ਪਹਿਲੀ ਉਂਗਲੀ	ਦੂਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਤੀਜੀ ਉਂਗਲੀ	ਚੌਥੀ ਉਂਗਲੀ

Scanned by CamScanner